## SHREE PRECOATED STEELS LTD.

CIN: L70109MH2007PLC174206

Registered Office: 1, Ground Floor, Citi Mall, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400 053 Tel.: +91-7208182677 | Email: spsl.investors@gmail.com | Website: www.spsl.com

Ref: SEC/SPSL/BSE/2025-26 Date: 22<sup>nd</sup> August, 2025

To, The Manager, BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Script Code: 533110

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of the SEBI Listing Regulations, we hereby enclosed copies of newspaper advertisement published in Financial Express (English), Mumbai Lakshadeep (Marathi), regarding e-voting information for 17<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company, in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, and the Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India.

The above information is also available on the website of the Company viz. http://www.spsl.com/annual-report.php

This is for your information and records.

Thanking You,

For SHREE PRECOATED STEELSLIMITED

Priyanka Khandelwal
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

**FINANCIAL EXPRESS** 

Regd. Office: 412, Floor-4, 17G Vardhaman Chamber, Cawasii Patel Road, Homiman Circle, Fort, Mumbai-400001 CIN: L70100MH1995PLC318333 Website: www.roselabsfinancelimited.in Email: roselabsfinance@lodhagroup.com Tel.: +91.22.61334400

ROSELABS FINANCE LIMITED

INFORMATION REGARDING 31st ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Members may please note that the 31st Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) on Friday. September 26, 2025 at 11.00 a.m. (IST), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act'), the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Circular No. SEBI/ HO/ CFD/ CFDPoD-2/ P/ CIR/ 2024/133 dated October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") along with other applicable Circulars issued in this regard by the MCA and SEBI (hereinafter

collectively referred to as "Circulars") to transact the business that will be set forth in the

Notice of the AGM. In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') Depository Participant(s). The Notice of the 31st AGM along with Annual Report for the Financial Year 2024-25 will also be available on the website of the Company at www.roselabsfinancelimited.in and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of MUFG Intime India Private Limited ('MUFG Intime') at in.mpms.mufg.com. The physical copies of the Notice along with the Annual Report for the FY 2024-25 shall be sent to those Members who request for the same. Manner of registering/updating email addresses to receive the Notice of AGM along with the Annual Report:

Members who wish to register / update their email address are requested to follow the below instructions: Builder I Hadela the datable to your devot account or as

For shares held in dematerialised form	Register / Update the details in your demat account as per the process advised by your respective DPs.
or shares held in hysical form	Members may note that as per the provisions of the SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 7, 2024, it is mandatory for all members holding shares in physical form to furnish PAN, Choice of Nomination, Contact details (Postal Address with PAN and Mobile Number), Bank Account details and Specimen Signature for their corresponding folio numbers.
	Members may Register / Update the details in the prescribed form ISR-1 and other relevant forms with the RTA of the Company i.e., MUFG Intime India Private Limited.
	Members may download the prescribed forms from the Company's website at www.roselabsfinancelimited in or from the RTA's website at in.mpms.mufg.com.

Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as may be set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system ('Remote e-voting') as well as

through e-voting system during the AGM. Detailed instructions for e-voting including remote e-voting will be provided in the Notice of the AGM to the members of the Company. The above information is being issued for the information and benefit of all the members of

the Company and is in compliance with the applicable Circulars. The members may contact the Company's RTA at:

MUFG Intime India Private Limited (Unit: Roselabs Finance Limited) C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai- 400083 Tel No.: (0) 810 8111 6767 Email: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com Website: www.in.mpms.mufg.com

For Roselabs Finance Limited

Place: Mumbai Date: August 21, 2025

Gunjan Taunk Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: A23346



COIMBATORE - 641047. Email: cs@salzergroup.com & Website: www.salzergroup.com

# NOTICE TO SHAREHOLDERS

**NOTICE** is hereby given that the 40<sup>th</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the members of the Company will be held on Friday, September 12,2025 at 11.30 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) In compliance with the applicable provisions of the Companies Act. 2013 and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with relevant Ministry of Corporate Affairs and SEBI Circulars issued ("Circulars"), without any physical presence of the Members at a common venue to transact the businesses as set out in the Notice of AGM dated August 8, 2025.

In compliance with the circulars, the Notice of AGM and Annual Report have been sent to all the members holding shares of the company as on August 08,2025 through emails to members whose e-mail IDs are registered with the RTA of the Company / Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company (www.salzergroup.net) and also on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL), agency for providing the Remote e-Voting facility i.e. (www.evoting.nsdl.com.) The Company has completed dispatch of notice of AGM and Annual Report through e-mails on August 21, 2025. All the members are informed that:

- 1. Remote E-Voting period commences on Monday, September 08, 2025 at 9.00 a.m and ends on Thursday, September 11, 2025 at 5.00 pm. Remote e-Voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently.
- 2. Members holding shares either in physical form or dematerialized form as on the cut-off date (September 05, 2025) may cast their vote electronically on each Items of the businesses as set forth in the Notice of 40th AGM through the electronic voting system on NSDL ('remote e-Voting') or e-Voting at the AGM. Detailed procedure for remote e-Voting / e-Voting at AGM is provided in the notice of the AGM. For further details in connection with e-Voting, members may also visit the website www.evoting.nsdl.com.
- **3.** In case, the shareholders Email ID is already registered with the company/ its RTA/ Depositories, login details for e-Voting are being sent on the registered Email ID. However, if the member is already registered with NSDL for e-Voting, then such member can use his/her existing User ID and password for casting his/her vote.
- **4.** Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request to evoting@nsdl.co.in or to GNSA Infotech Private Limited, Nelson Chambers, F- Block, 04th Floor, Nelson Manickam Road, Aminthakarai, Chennai -600 029, email: sta@gnsaindia.com
- 5. The facility for e-Voting will also be made available during the AGM and the members attending the meeting through VC facility, who have not cast their vote by remote e-Voting shall be eligible to vote through the e-Voting system during AGM.
- **6.** The members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
- 7. A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of the beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date only, shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-Voting at the AGM.
- **8.** The Company has appointed Mr. P. Senthil Kumar, Practising Company Secretary as the scrutinizer to scrutinize both the remote e-Voting process and e-Voting at the AGM in a fair and transparent manner.
- **9.** In case of any queries, grievances related to e-Voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQ) for shareholders and e-Voting user manual for shareholders available at the downloads section of www.evoting.nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 or send a request to NSDL at evoting@nsdl.co.in.

**10.** The result of e-Voting will be announced by the company in its website www.salzergroup.net and will be informed to the stock exchanges (NSE & BSE). 11. Please keep your updated email ID registered with the RTA of the Company/ your Depository Participant to receive timely communication.

Date: 21.08.2025

Place: Coimbatore

By order of the Board of Directors For Salzer Electronics Limited

CS K.M. Murugesan **Company Secretary & Compliance officer** ACS: 25953

FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR AMZEN TRANSPORTATION INDUSTRIES PRIVATE LIMITED OPERATING IN WAGON MANUFACTURING AND FABRICATION AT SADHUGARH, PUNJAB, LAND AT ALWAR, RAJASTHAN & REGISTERED OFFICE AT DELHI (Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India

(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS				
1	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/LLP No.	Amzen Transportation Industries Private Limited CIN: U35200DL2008PTC180534		
2	Address of the registered office	Registered Office: 3, LSC, Pamposh Enclave, Greater Kailash Part-1 New Delhi – 110048		
3	URL of website	http://www.amzentransportationindustries.com		
4	Details of place where majority of fixed assets are located	Plant Location: Village - Phatak Majri PO- Sadhugarh Tehsil & District - Fatehgarh Sahib Punjab – 140406. Land At Alwar: 67.94 Acre		
5	Installed capacity of main products/services	3600 Railway Wagons every year		

QtY Value Fabrication Total 6 Quantity and value of main products/ (Wagons) (in Cr.) (in Cr.) (in Cr) services sold in last financial year 2024-25 NIL NIL NIL NIL Number of employees/ workmen 6 employees/workmen Sending request by email to

amzen.cirp@insolvencyservices.in financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at URL: Eligibility for resolution applicants Minimum eligibility for Resolution Applicant(s)

Further details including last available

11 Date of issue of provisional list of

16 Process email id to submit EOI

Date: 22 August, 2025

Place: Noida

under section 25(2)(h) of the Code is to approach the Resolution Professional of the available at: Company is: . Minimum tangible net worth of INR 100 Cr. as on March 31, 2025 (private/ public limited company, Partnership Firm, LLP, and Body Corporate whether incorporated in India or

> outside India, individua(s), proprietorship 2. Assets Under Management (AUM) Committed Funds of at least INR 400 Crores as on March 31, 2025 [Fils / Fls/ Mutual Funds / Private Equity Funds/ Venture Capital Funds, Domestic/ Foreign Investment Institutions, NBFCs, Banks, AIFs and similar entities (other than ARCs)1 3. Net Owned Funds (NOF) for ARCs as per

latest Guidelines of RBI and/or other relevant For further information, send request email to amzen.cirp@insolvencyservices.in 10 Last date for receipt of expression September 06, 2025 of interest

September 16, 2025 prospective resolution applicants 12 Last date for submission of September 21, 2025 objections to provisional list 13 Date of issue of final list of October 01, 2025 prospective resolution applicants 14 Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and October 06, 2025 request for resolution plans to prospective resolution applicants 5 Last date for submission of November 5, 2025 (estimated) resolution plans

Details of the corporate debtor's registration status as MSME Mr. Deepak Maini, Resolution Professional Amzen Transportation Industries Private Limited Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00676/2017-2018/11149

> AFA Validity: 31.12.2025 Correspondence Address: C-100, Sector-2, Noida, U.P.-201301

Process E-mail: amzen.cirp@insolvencyservices.in

amzen.cirp@insolvencyservices.in

AIA ENGINEERING LIMITED

# (CIN: L29259GJ1991PLC015182)

Regd. Office: 115, GVMM Estate, Odhav Road, Odhav, Ahmedabad - 382415, Phone: 079-22901078, Fax: 079-22901077 Website: www.aiaengineering.com; E-mail: ric@aiaengineering.com

### NOTICE OF 35™ ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND RECORD DATE

Notice is hereby given that the 35" Annual General Meeting (AGM) of the Company is scheduled to be held on Monday, the 15th September, 2025 at 11.00 a.m. through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM), to transact the Ordinary and Special Businesses, as set out in the Notice of the 35" AGM. In accordance with the General Circulars of Ministry of Corporate Affairs No. 20/2020 dated May 5, 2020 read with Circulars No. 14/2020, 17/2020 and 09/2024 dated April 8, 2020, April 13, 2020, and September 19, 2024 respectively ("MCA Circulars for General Meetings") and The Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circulars dated May 12 2020, and October 3, 2024 ("SEBI Circulars for General Meetings"), the Notice of AGM along with the Integrated Annual Report inter alia, including the remote e-voting instructions has been sent in electronic mode to all the members whose e-mail IDs are registered with the Company or Depository Participant(s). For those shareholders whose e-mail IDs are not registered, a letter providing a weblink and QR Code for accessing the Notice of AGM and Integrated Annual Report for the Financial Year 2024-25 is being sent to them through Ordinary Post.

The Notice of AGM along with the Integrated Annual Report for Financial Year 2024-2025 can be downloaded from the website of the Company www.aiaengineering.com and website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL): www.evotingindia.com.

Remote E-Voting and E-Voting during AGM:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") as amended, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing its members, the facility to exercise their right to vote by electronic means on all the business to be transacted as set forth in the Notice of AGM of the Company through the remote e-voting facility provided by CDSL. The detailed instructions for remote e-voting facility are contained in the Notice of the AGM which has been sent to the members.

The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules are

- Cut-off date for the purpose of remote e-voting: Monday, 8" September, 2025.
- 2. Date and time of Commencement of remote e-voting: From Thursday, 11° September, 2025 at 09.00 a.m.
- Date and time of end of remote e-voting: Upto Sunday, 14" September, 2025 at 05.00 p.m. Those Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The Members who have cast their votes by remote evoting prior to the AGM can also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.
- Persons who have acquired shares and become members of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. 8" September, 2025 may cast their votes by following the instructions and process of remote e-voting as provided in the Notice of the AGM.
- A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting in the AGM. The manner of remote e-voting and e-voting during the AGM for shareholders
- holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses has been provided in the Notice sent to In case Member(s) have not registered their e-mail addresses with the
- Company/Depository, please follow the below instructions to register e-mail address and mobile number for obtaining Integrated Annual Report and login details for e-voting: a. For Members holding shares in Physical mode are requested to update e-mail
- website of the Company at the link https://aiaengineering.com/investor-kyc/ as well as on the website of Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") at the https://web.in.mpms.mufg.com/KYC-downloads.html. b. Members holding shares in Demat mode can get their E-mail ID & Mobile

id and mobile number by providing Form ISR -1 and ISR -2 available on the

- Number registered by contacting their respective Depository Participant. 8. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you can refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an e-mail to
- helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no.: 1800.21 09911. All grievances connected with the facility for voting by electronic means can be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400 013 or send an e-mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no.: 1800 21 09911,
- 10.In order to get the dividend amount credited directly in the bank account of the members, the members holding shares in physical mode can provide selfattested copies of PAN Card, Aadhar Card, Cancelled Cheque, passbook, a request letter duly signed along with Form ISR - 1 by Registered Member to RTA. The members holding shares in demat mode, can approach their depository participant with whom they hold the demat account.
- The Record date for the purpose of AGM and to determine the list of members entitled to receive dividend for the Financial Year ended on March 31, 2025 is Friday, 5th September, 2025.

For, AIA Engineering Limited Date : 21 August, 2025 Place: Ahmedabad S. N. Jetheliya - Company Secretary SANATHNAGAR ENTERPRISES LIMITED

Regd. Off.: 412, Floor- 4, 17G, Vardhaman Chamber, Cawasii Patel Road, Homiman Circle, Fort, Mumbai - 400 001 Corp. off.: One Lodha Place, near Lodha World Towers, Senapati Bapat Marg, Mumbai - 400013

CIN: L99999MH1947PLC252768 Website: www.sanathnagar.in Email: investors.sel@lodhagroup.com Tel: +91 22 6133 4400 Information regarding 78th Annual General Meeting to be held through Video

Conference/Other Audio-Visual Means Members may note that the 78th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be

held on Tuesday, September 30, 2025 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and various circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time and Circular No. SEBI/ HO/ CFD/ CFDPoD-2/ P/ CIR/ 2024/133 dated October 3, 2024 issued by the SEBI (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), to transact the business that will be set forth in the Notice of the meeting.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participant(s) ('DPs')/Depositories. The Notice of the 78th AGM and Annual Report will also be made available on the Company's website at www.sanathnagar.in, the Stock Exchange website i.e., BSE Limited at and on the website of CIL Securities Limited ('RTA') at https://www.cilsecurities.com. The physical copies of the Notice along with the Annual Report shall be sent to those Members who request for the same, Additionally, in accordance with Regulation 36 of the Listing Regulations, the Company is also sending a letter to shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/RTA/DP(s) providing the weblink of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed.

Manner of Registration / Updating the email addresses and bank account Members who wish to register / update their email address and / or bank account mandate

for receipt of dividend are requested to follow the below instructions: For shares held in Register / Update the details in your demat account dematerialised form as per the process advised by your respective DPs. For shares held in Members may note that as per the provisions of the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/ physical form P/CIR/2023/37 dated March 16, 2023 (being part of the SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 7, 2024), it is mandatory for all members holding shares in physical form to

> (Postal Address with PAN and Mobile Number), Bank a/c details and Specimen Signature for their corresponding folio numbers. Members may register / update the details in the prescribed form ISR-1 and other relevant forms with the RTA of the Company i.e., CIL Securities Limited which can be accessed from Company's website at www.sanathnagar.in or from the RTA's website at

furnish PAN, Choice of Nomination, Contact details

https://www.cilsecurities.com/ in accordance with the above circulars, Members are requested to note that, in case dividend is declared by the Company, then in respect of physical folios wherein any of the above KYC details are not updated before the cut-off date as may be prescribed the Company, the said dividend will be held back by the Company. Further, Members are requested to note that the same will be released electronically only upon updating the KYC details.

Manner of casting vote through e-voting process

fembers will have an opportunity to cast their votes remotely on the business as may be se forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system ('Remote e-voting') as well as through e-voting system during the AGM. Detailed instructions for e-voting including remote e-voting will be provided in the Notice of the AGM to the members of the Company

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the applicable Circulars. The members may contact the Company's RTA at:

The members may contact the Company's RTA at: https://www.cisecurities.com/ Regd. Office: 214, Raghava Ratna Towers, Chirag Ali Lane, Abids, Hyderabad- 500 001 Telangana, India. Tel +91 - 040 - 69011111 Email: rta@cilsecurities.com, Website:

https://www.cilsecurities.com/. For Sanathnagar Enterprises Limited

Place: Mumbai Abhijeet Shinde

Date: August 21, 2025 Company Secretary & Compliance Officer

> Team India **Guaranty Limited**

#### TEAM INDIA GUARANTY LIMITED (FORMERLY KNOWN AS TIMES GUARANTY LIMITED) (CIN: L65920MH1989PLC054398)

Reg Office: A 602, Level 6 Marathon NextGen Innova Ganpat Rao Kadam Marg Lower Parel (W) Mumbai- 400013 Tel: 022-48818487 Email id: newberryaarti@gmail.com Website: www.teamindiaguarantylimited.com

#### NOTICE OF THE 35" ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that the 35" Annual General Meeting ('AGM') of the members

of Times Guaranty Limited ('the Company') will be held on Friday, 12th September, 2025 at 03:00 p.m. (IST) through video conferencing ('VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the business as set forth in the Notice of the AGM. Pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules issued thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI LODR') read with the Circulars No. 14/2020 dated 8th April, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circulars No. 09/2024 dated 19" September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03° October, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India (SEBI), which allow the Companies to hold AGM through VC/OAVM without the physical presence of the Members, the AGM of the Company is being held through VC/OAVM. 1. Dispatch of Annual Report and Dissemination on the Website:

The Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2024-25 have been emailed on 21° September, 2025 to those shareholders/members of the Company, through electronic means, whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s) ('DP')/Registrar and Transfer Agent ('RTA') as on Friday, 08 August, 2025 in compliance with the relevant circulars applicable

Also, an electronic copy of the Annual Report for the financial year 2024-25 of the Company inter-alia, containing the Notice of the AGM is available on the website of the Company at www.teamindiaguarantylimited.com, the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed, BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') at www.evotingindia.com.

# 2. E-Voting:

In accordance with the provisions of Section 108 of the Act read with applicable rules and Secretarial Standard-2 on General Meetings, issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of SEBI LODR, the Company is pleased to offer the e-voting facility before the AGM through "remote e-voting" and "e-voting" during the AGM to its shareholders/ members in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose the Company has appointed CDSL for facilitating voting

through electronic means. The details of e-voting are given herein below: A person whose name is recorded in the Register of Members/Register of beneficial owners as on the cut-off date i.e., Friday, 05" September, 2025, only shall be entitled to avail the facility of remote-e voting as well as voting at the AGM.

- The remote e-voting will commence on Tuesday, 09th September, 2025 from 9:00 a.m. IST and will end on Thursday, 11" September, 2025 at 5:00 p.m. IST. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.
- Voting rights of the members shall be in proportion to their shares in the paid-up equity share capital of the company as on the cut-off date i.e., Friday, 05" September, 2025. · Members who have cast their vote through remote e-voting will be eligible to
- participate in the AGM and their presence shall be counted for the purpose of quorum, however, such members shall not be allowed to cast their vote again at the · Members who have acquired shares of the Company after the dispatch of Notice
- and holds shares as on the cut-off Date i.e., Friday, 05th September, 2025 may follow the procedure for remote-e-voting as enumerated in the Notice of the 35" AGM. However, if shareholders who have already registered for CDSL's Easi / Easiest facility or NSDL's IDeAS facility, can login through their existing user id and password.
- . E-voting at the AGM In addition to the remote e-voting facility, the members will also be provided with an

option to vote at the AGM. Members attending the AGM who have not cast their vote

# through remote e-Voting shall be eligible to vote at the AGM.

# M/s Aabid & Co., Company Secretaries, is appointed as the Scrutinizer of the Company to scrutinize the e-voting process in a fair & transparent manner at the

#### ensuing AGM. 4. Registration of e-mail address/mobile No: Shareholders who wish to register their email address/mobile no. are requested to

- follow the below instructions: · For shares held in electronic form- Register/Update the details in your demat account, as per the process advised by your DP and
- For shares held in physical form-Register/update the details in the prescribed Form ISR-1 with Registrar and Share Transfer Agent of the Company i.e. MUFG Intime India Private Limited
- (Formerly Known as Link Intime India Pvt Ltd). 5. Contact details:

E-voting and AGM through VC/OAVM

Place: Mumbai

Date: 22" August 2025

In case shareholders/members have any queries related to e-Voting facility/login they may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting user manual as available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or grievances may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or call on 1800 21 09911.

> **Aarti Pandey Company Secretary**

For Team India Guaranty Limited

VICICI Bank

ICICI BANK LIMITED

CIN: L65190GJ1994PLC021012 Registered Office: ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara 390 007, Gujarat, Phone: 0265-6722239 Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Mumbai 400 051, Maharashtra, Phone: 022-4008 8900

#### Website: www.icicibank.com, Email: companysecretary@icicibank.com SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025. SEBI has announced the opening of a special window for re-lodgement of transfer deeds as detailed hereunder:

Windows for re-lodgement July 7, 2025 to January 6, 2026 Who can re-lodge the transfer requests | Investor whose transfer deeds were lodged prior to April 2019 for transfer of physical shares and rejected/returned/not attended

due to deficiency in the documents/process/ or otherwise. How to re-lodge the transfer requests. Submit original transfer documents, along with corrected or missing details to the

Registrar and Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited. Postal Address: Unit: ICICI Bank Limited Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakrumguda

Serlingampally, Hyderabad - 500 032,

Phone No.: 040-67162222 +91-9100094099 WhatsApp: 1-800-309-4001 einward.ris@kfintech.com Investor Support Centre:

https://ris.kfintech.com/clientservices/isc

Company Secretary

Rangareddy, Telangana, India

The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode. The Company's website, www.icicibank.com has been updated with the details regarding the opening of this special window and further updates, if any, shall be

Important Reminder relating to KYC for Physical Shareholders Shareholders holding shares in physical form are requested to updated their KYC details

at the earliest. This includes updating PAN, address, email ID, mobile number and bank

Date: August 21, 2025

account details to credit unclaimed dividend to their Bank Account through electronic mode and convert physical shares to dematerialized form (DEMAT) as soon as possible. For ICICI Bank Limited Place: Mumbai Prachiti Lalingkar

Dr Lal Path Labs

### Dr. Lal PathLabs Limited

Corporate Identification Number: L74899DL1995PLC065388 Registered Office: Block E. Sector-18, Rohini, New Delhi -110085 Corporate Office: 12th Floor, Tower B, SAS Tower, Medicity

Sector-38, Gurugram -122001, Haryana. **Tel.:** +91 - 124 - 3016500; **Fax:** +91 - 124 - 4234468 Website: www.lalpathlabs.com; E-mail: cs@lalpathlabs.com

OF THE COMPANY Transfer of Equity Shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

NOTICE FOR THE ATTENTION TO EQUITY SHAREHOLDERS

Notice is hereby given to those Shareholders who have not claimed/enchased their dividend since Financial Year 2018-19 (Interim Dividend) and the same has remained unclaimed and unpaid for a period of seven consecutive years. In terms of the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended from time to time (IEPF Rules), the Equity Shares in respect of which dividend

have remained unclaimed by the Shareholders for seven consecutive years, are mandated to be transferred by the Company to the demat account of the IEPF Authority established by the Central Government. Accordingly, the Equity Shares of all Shareholders who have not claimed their dividend since Financial Year 2018-19 (Interim Dividend) are liable to be transferred to IEPF. In this regard, individual notice(s)/ letter(s) have been sent to all the concerned Shareholder(s) through post at their latest address(es) available with the Company/ Depositories and the details of such Shareholder(s) are being displayed on the

website of the Company at www.lalpathlabs.com. All concerned Shareholder(s) are

hereby again requested to claim their unclaimed dividend amount(s) on or before

November 20, 2025 by making an application to the Company and/or its Registrar and

Share Transfer Agent (RTA) i.e. MUFG Intime India Private Limited. Any claim made

after the aforesaid date shall not be considered valid and will not be taken on record. Please note that no claim shall lie against the Company or its RTA in respect of individual amount, shares and other benefits accruing thereon, so transferred/ proposed to be transferred to the IEPF. The Shareholders can however, claim their unclaimed dividend(s) and share(s), if any already transferred to the IEPF by following

procedure stipulated in the IEPF Rules. For further information/clarification on the subject matter, you may contact the undersigned by sending an e-mail at cs@lalpathlabs.com or reach out to our RTA, M/s MUFG Intime India Private Limited at Noble Heights, 1st Floor, Plot NH-2, C-1 Block, LSC near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi- 110058, Tel: 011-41410592,

For Dr. Lal PathLabs Limited

E-mail: iepf.shares@in.mpms.mufg.com. Vinay Gujral

**Date:** August 21, 2025 **Company Secretary & Compliance Officer** SHREE PRECOATED STEELS LIMITED

CIN: L70109MH2007PLC174206 Regd Office: 1, Ground Floor, Citi Mall, New Link Road,

Place: Gurugram

### Andheri (W), Mumbai - 400 053 | Tel: +91-7208182677 E-mail Id: spsl.investors@gmail.com | Website: www.spsl.com

NOTICE OF 17th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given that the 17th Annual General Meeting ("AGM") of Shree Precoated Steels Limited ("the Company") will be held on Wednesday, 17th September, 2025 at 12:00 p.m. (IST) through Video-Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM"), to transact the business, as set out in the Notice of the AGM. The Company has sent AGM Notice of the Company for Financial Year 2024-25 on Thursday, 21st August, 2025, by electronic

the Annual Report are available on the Company's website http://www.spsl.com/annualreport php, websites of the Stock Exchange i.e. www.bseindia.com and website of the e-voting service provider i.e. National Securities Depository Limited ('NSDL') at https://www.evoting.nsdl.com/ Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), a letter providing a weblink

mode, to those members whose email-ids have been registered with the Company / RTA /

Depository Participant, in compliance with the Circulars / guidelines issued by Ministry of

Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India. The AGM Notice along with

for accessing the Annual Report has been sent to those Members who have not registered In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('Rules'), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the secretarial standard on General Meeting issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Members, holding shares as on the cut-off date i.e. Wednesday, 10th September, 2025, may cast their votes, electronically, on the business set out in the AGM Notice, by

The remote e-voting period shall commence on Sunday, 14th September, 2025 (9:00 a.m. IST) and ends on Tuesday, 16th September, 2025 (5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them as on the cut-off date for e-voting.

referring to procedure for remote e-voting and e-voting during the AGM given in the AGM

Notice, and also available on the e-voting website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com/.

Members who have already cast their votes through remote e-voting shall not be entitled to cast their votes again at the AGM. Any person/ entity, who has not registered his/ her/ their email ld in the Company's records and holds equity shares as of the cut-off date i.e. Wednesday, 10th September, 2025 may obtain their Login Id and password for e-voting by following the instructions given in the AGM Notice or by sending an email to NSDL at evoting@nsdl.com. However, if a person/ entity is already registered with NSDL for remote

e-voting then they can use their existing User Id and password for casting their votes. The Board of Directors have appointed Mr. Haresh Sanghavi (Membership No. FCS 2259) Practicing Company Secretary as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

In case of any enquiry/ guidance, in respect of remote e-voting and attending the AGM through electronic means, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com/ or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 or send a request to evoting@nsdl.com In case of any grievances connected with facility for e-voting, please write Email at: evoting@nsdl.com, or contact on Toll free No: 022 - 4886 7000.

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL.

Securities held with NSDL	Members facing any issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000		
Securities held with CDSL	Members facing any issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no.		

1800-21-09911

Date: 22<sup>nt</sup> August, 2025

Place: Mumbai

Helpdesk details

For Shree Precoated Steels Limited

Priyanka Khandelwal Company Secretary and Compliance Officer

epaper.financialexpress.com

## दक्षिण आफ्रिकेचा फिरकी गोलंदाज सुब्रियनची गोलंदाजी ॲक्शन सशयास्पद

कॅनबेरा, दि. २१: आंतरराष्ट्रीय क्रिकेट परिषदेने सांगितले की, ऑस्ट्रेलियाविरुद्धच्या पहिल्या एकदिवसीय सामन्यात दक्षिण आफ्रिकेचा फिरकी गोलंदाज प्रेनेलन सुब्रियनची गोलंदाजी ॲक्शन संशयास्पद असल्याचे नोंदवण्यात आले. आयसीसीने एका निवेदनात म्हटले आहे की, 'सामना अधिकाऱ्यांच्या अहवालात सुब्रियनच्या गोलंदाजी ॲक्शनच्या कायदेशीरतेबद्दल चिंता व्यक्त करण्यात आली आहे.

ऑस्ट्रेलिया विरुद्धच्या पहिल्या एकदिवसीय साम न्यात सुब्रियनने ४६ धावा देऊन एक विकेट घेतल्याने दक्षिण आफ्रिकेला ९८ धावांनी विजय मिळवून दिला आणि तीन सामन्यांच्या मालिकेत १-० अशी आघाडी घेतली. सुब्रियनला

आयसीसी म ान्यताप्राप्त चाचणी प्रयोगशाळेत त्याच्या गोलंदाजी ॲक्शनचे स्वतंत्रपणे मूल्यांकन करण्यासाठी १४ दिवसांचा अवधी आहे. चौकशीचे निकाल येईपर्यंत त्याला गोलंदाजी करण्याची परवानगी आहे. नियमानुसार क्रिकेट बॉल फेकताना गोलंदाजाला त्याचे कोपर १५ अंशांपर्यंत वाकवण्याची परवानगी आहे. ऑफ स्पिनर चौकशीत येण्याची ही पहिलीच वेळ नाही. २०१२ मध्ये दोन वेगवेगळ्या चौकशीनंतर क्रिकेट साउथ आफ्रिकेने त्याची गोलंदाजी ऍक्शन बेकायदेशीर घोषित केली होती. त्यानंतर २०१३ मध्ये त्याला सुधारात्मक गोलंदाजी ऍक्शननंतर गोलंदाजी करण्याची परवानगी देण्यात आली आणि त्याच्या गोलंदाजीची पुन्हा

भारतात झालेल्या चॅम्पियन्स लीग टी२० स्पर्धेत आणि २०१५ मध्ये पुन्हा एकदा स्थानिक टी२० स्पर्धेत त्याच्या गोलंदाजीची ऍक्शनची तक्रार करण्यात आली होती. २०१६ च्या सुरुवातीला तो त्याच्या गोलंदाजीच्या ऍक्शनच्या पुनम ू्ल्यांकनात अपयशी ठरला होता. पण क्रिकेट आफ्रिकेच्या हाय परफॉर्मन्स सेंटरकडून मंजुरी मिळाल्यानंतर त्याला दोषमुक्त करण्यात आले होते. मार्च २०१६ मध्ये त्याने गोलंदाजी पुन्हा सुरू केली. सुब्रियनने या वर्षी बुलावायो येथे झिम्बाब्वेविरुद्ध कसोटी पदार्पण केले

आणि पहिल्या डावात

चार फलंदाजांना बाद

केले होते.

चाचणी घेण्यात आली.

२०१४ मध्ये

#### PUBLIC NOTICE We, 1. MR. DILIP MADHUBHAI SALLA

& 2. MRS. BHARTI DILIP SALLA: do hereby inform to all our relatives friends, families acquaintances & public / body corporate that we are disowning our son MR. PRATIK DILIPKUMAR SALLA, Aged: 38 years alongwith his family including his wife Mrs. Punam Pratik Salla and children Miss Mahi Pratik Salla & Master Veer Pratik Salla; with immediate effect i.e 21.08.2025 and he or his family shall hereinafter have no claim, right, title interest & share of whatsoever in any of our movable and / or immovable properties & we shall not be responsible if anybody deals with him in respect of any of our properties.

1. MR. DILIP MADHUBHAI SALLA & 2. MRS. BHARTI DILIP SALLA

Place : Mumbai Date: 22.08.2025

जाहीर सुचना ाझे अशिल **श्रीमती करुणा नितीन आर्यमाने** हे **कै**. **नितीन सदाशिव आर्यमाने** यांचे कायदेशीर वारसांपैकी एक आहेत. **के नितीन सदाशिव आर्यमाने** हे एकमेव **फ्लॅटनं. १०बी, १ला मजला** खिमजी अपार्टमेंट, नमस्कार को. ऑप. हौ. सोसायटी लि., खारकर लेन, ठाणे (प) **४००६०१** चे मालक होते. माझ्या अशिलाचे पती तितीन सदाशिव आर्यमाने यांचे **दिनांक २९-०४**-२०२५ रोजी निधन झाले आहे. अशा प्रकां आशिल (१) श्रीमती करुणा नितीन आर्यमाने (पत्नी), आणि (२) श्री. सिध्दार्थ नितीन आर्यमाने (**मुलगा)**, हे कै. नितीन सदाशिव आर्यमाने यांचे

जयदेशीर वारस आहेत. या कायदेशीर वारसांव्यतिरिक्त उपरोक्त फ्लॅटवरी शीर्षक, हिस्सा आणि/किंवा स्वारस्यावर कोणताही दावा असल्यास त्याने/तिने ही नोटीस जारी ल्यापासून **१४ दिवसांच्या आत** माझ्याशी संपर्व प्राधावा. विहित मदतीत उपरोक्त सदनिकेतील मत त्र्यक्तीच्या हिश्याबाबत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप झाले नाहीत तर वरील व्यक्तींशिवाय कै. नितीन प्रदाशिव आर्यमाने यांचे अन्य कायदेशीर वारस नाहीत असे मानले जाईल.

Date: 22/08/2025 (Adv. Shital Kadam Chavan) Add.: B-101, Shri Sai Samarth CHS., Kharigaon, Azad Chowk, Kalwa, Thane-400605

#### जाहीर सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की. १) श्रीमती सोनाली राजाराम मठकर, २) श्री राजाराम शशिकांत मठकर व ३) श्रीमर्त शलपा शशिकांत महकर हे फ्लॅट के एफ १०१. ऑर्चिड कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडची ऑर्चिड म्हणू-ज्ञात इमारत क्र.१, गुंदेचा व्हॅली फ्लॉवर्स ठाकर गाव, कांदिवली (पर्व), मंबड-४००१०१ येथील सोसायटीचे सदस्य व मालव आहेत. **श्रीमती शिल्पा शशिकांत मठकर** सह-मालक व सोसायटीच्या सह-सदस्या यांचे २१.०१.२०२१ रोजी निधन झाले.

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट क्र.एफ, १०१ बाबत विक्री, बक्षीस, अदलाबदल ारण, अधिभार, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, वारस किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा अधिकार, हक्क व हित असल्यास त्यांनी सदर फ्लॅट क्र.एफ/१०१ मधील त्यांचे दावाबाबत दस्तावेज व इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह खाली नमुत केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाश तारखेपासून **१५ दिवसांत** खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे कळवावे. विहित कालावधी आक्षेप प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल की, कोणीही दावेदार नाहीत आणि सदर फ्लॅटचा व्यवहार करण्यास माझे अशील मुत्त

सही/ वकील स्मिता आर. घाडी दुकान क्र.७६, ईएमपी७५, फेज ४ एव्हरशाईन हेलिओ कोहौसोलि., ठाकूर गाव, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१ ठिकाण: मुंबई दिनांक: २२.०८.२०२५

### सूचना

श्रीमती प्रभा के. बजाज या दी स्मिनु को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात गोसायटी, प्रेम नगर, मंडपेश्वर रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथील जागेच्या सदस्या गहेत आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील **फ्लॅट** क्र.बी/८०७ व भाग प्रमाणपत्र क्र.६९ च्या धारव आहेत, यांचे २७.०६.२०१८ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात श्रीमती दीपा गंजू ऊर्फ कुमारी दीपा के. बजाज (मुलगी), श्री. सचिन के. बजाज (मुलगा) व **श्री. मारिश के. बजाज** (मुलगा) हे कायदेशीर वारसदार आहेत.

सोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील

मयत सभासदाचे सोससायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतीव सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा गक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५** दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील सभासदाच्या शेअर्सव िहतसंबंधाच्या दय्यम गागप्रमाणपत्र वितरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह<sup>ँ</sup> सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत. तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुर्दीमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास गोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप . सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुर्दीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/ आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटी सचिवाकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत सायं.६.०० ते रात्रौ.८.०० दरम्यान उपलब्ध

च्या वतीने व करिता दी स्मिनु को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि सही/-

(मा. सचिव) दिनांक: २२.०८.२०२५

## जाहीर सूचना

. सर्वांना येथे सुचित करण्यात येत आहे की, १. श्रीमती हेम सरदेसाई, २. श्रीमती कुमुद सरदेसाई व ३. श्री. झेविया डिसोझा हे फ्लॉट क्र.ए-१७०४, १७वा मजला, ए विंग, आरएनए हाईटस् म्हणून ज्ञात इमारत आणि आरएनए हाईटस ए विंग को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड रहरूप, जात सोसायटी, जमीन सीटीएस क्र.१७६/ए, १७९/ ए, १९०/ए/३, महसूल गाव मजास, तालुका अंधेरी येथील जागेचे मालक होते. मे. मनसार कन्स्ट्रक्शन कंपनीने दिनांक 0२.0९.२००० रोजी विक्रीकरिता केलेल्या करारनामाद्वारे खरेदी केलेला नमुना दिनांक १३.०६.२०१३ रोजी नोंद क्र.बीडीआर-१/६२६२/२०१३ अंतर्गत दिनांव १३.०६.२०१३ रोजी अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत बक्षीस खरेदीखताद्वारे तयार केले आणि म

श्रीमती कुमुद सरदेसाई यांनी दाता म्हणून श्रीमती हेमा सरदेसाई यांना सदर फ्लॅट बक्षीस म्हणून दिले, कारण दाता श्री. झेवियर डिसोझा यांचे २१.११.२०२० रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या परचात हेमांगी सरदेसाई उर्फ हेमा सरदेसाई या एकमेव कायदेशीर वारसदार आहेत, त्यांनी सांगितले की, हेमांगी सरदेसाई उर्फ हेमा सरदेसाई है माझे भशील श्री. विवेक जुगल सराफ व श्रीमती शिप्रा विवेक पराफ यांना सदर प्लॅटची मालकी हक्काने विक्री करण्याच नानस आहे आणि ते सदर प्लॅटचा मालक म्हणून वापरात आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅटबाबत मालकीत्व, भाडेपट्टा वहिवाट, तारण, मालकीहक्क, अधिभार, वारसाहक्क इत्यार्द स्वरुपात काही दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी सदर स्वना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसात त्यांचे दावा आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात खालील वाक्षरीकर्त्याकडे कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल. ठिकाणः मुंबई दिनांकः २२.०८.२०२५ रामसागर के. कनोजिया (वकील उच्च न्यायालय) कार्यालयः बार रूम, एम.एम. कोर्ट अंधेरी, ३रा मजला

अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९. मोबा.:९८६७६८१०

### सनथनगर एंटरप्राइजेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ४१२, मजला- ४, १७ जी, वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ कॉर्पो. कार्यालय : वन लोढा प्लेस, लोढा वर्ल्ड टॉवर्स जवळ, सेनापती बापट मार्ग, मुंबई-४०००१३

सीआयएन : एल९९९९एमएच १९४७पीएलसी२५२७६८ ईमेल: investors.sel@lodhagroup.com वेबसाइटः www.sanathnagar.in दूरध्वनीः +९१ २२ ६१३३ ४४००

#### व्हिडिओ कॉन्फरन्स/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे होणाऱ्या ७८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती

सकाळी ११.३० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('VC')//इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल साधन ('OAVM')द्वारे कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या सर्व लागू तरतुदी आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ('SEBI') (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (लिस्टिंग रेग्यलेशन्स) यांच्या अनुषंगाने १९ सप्टेंबर २०२४ रोजीच्या जनरल परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ("MCA") वेळोवेळी जारी केलेल्या विविध परिपत्रकांसह आणि सेबीने (यापुढे एकत्रितपणे परिपत्रके न्हणून संदर्भित) ३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी जारी केलेल्या परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CFDPOD-2/P/ CIR/2024/133) जारी केलेल्या बैठकीच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायाचे व्यवहार करण्यासाठी होणार आहे. वरील परिपत्रकांनुसार, २०२४-२५ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची आणि वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी / रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट / डिपॉझिटरी सहभागी (डीपी) / डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकत आहेत अशा सर्व सदस्यांना पाठवल्या जातील. ७८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.sanathnagar.in या वेबसाइटवर, स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट -हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर आणि सीआयएल सिक्युरिटीज लिमिटेड (आरटीए) च्या वेबसाइटवर https:/ www.cilsecurities.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध करून दिला जाईल. वार्षिक अहवालासह सूचनेच्य भौतिक प्रती ज्या सदस्यांनी त्यासाठी विनंती केली आहे त्यांना पाठवल्या जातील. याव्यतिरिक्त, लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम ३६ नुसार, कंपनी ज्या भागधारकांचे ईमेल पत्ते कंपनी / आस्टीए / डीपी(एस) कडे नोंदणीकृत नाहीत त्यांना कंपनीच्या वेबसाइटची वेबलिंक प्रदान करणारे पत्र देखील पाठवत आहे जिथून आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक

नोंदणीची पद्धत / ईमेल पत्ते आणि बँक खाते अद्यतनित करणे

ज्या सदस्यांना लाभांश प्राप्त करण्यासाठी त्यांचा ईमेल पत्ता आणि / किंवा बँक खाते आदेश नोंदणी / अद्यतनित करायचे आहे त्यांनी खालील सूचनांचे पालन करावे अशी विनंती आहे डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात असलेल्या शेअर्ससाठी | तुमच्या संबंधित डीपींनी दिलेल्या प्रक्रियेनुसार तुमच्या डीमॅट

-वान्यात तपशील नोंदणी / अद्यतनित करा. भौतिक स्वरूपात असलेल्या शेअर्ससाठी प्रदस्यांनी लक्षात ठेवा की १६ मार्च २०२३ च्या सेबी परिपत्रक SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD-1/PA CIR/2023/37 च्या तरतुर्दीनुसार (सेबी मास्टर परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 दिनांक ७ मे २०२४ च्या भाग म्हणून), भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सर्व सदस्यांनी पॅन, नामांकनाची निवड, संपर्क तपशील (पॅन आणि मोबाइल क्रमांकासह पोस्टल पत्ता), बँक खाते तपशील आणि त्यांच्या संबंधित फोलिओ क्रमांकांसाठी नमना स्वाक्षरी देणे बंधनकारक आहे.

सदस्यांनी कंपनीच्या आरटीए म्हणजेच सीआयएल सिक्यरिटीज लिमिटेडकडे विहित ISR-1 आणि इतर संबंधित फॉर्ममध्ये तपशील नोंदणी / अपडेट करू शकतात जे कंपनीच्या वेबसाइट www.sanathnagar.in वरून किंवा आरटीएच्या वेबसाइट https://www.cilsecurities.com/ वरून मिळ् शकतात. वरील परिपत्रकांनसार. सदस्यांनी हे लक्षात घ्यावे की. ज कंपनीने लाभांश घोषित केला असेल, तर वरीलपैकी कोणतेर्ह केवायसी तपशील कंपनीने विहित केलेल्या कट–ऑफ तारखेपूर्वी अद्यतनित केले नाहीत तर कंपनीकडून हा लाभांश राखून ठेवला जाईल. शिवाय, सदस्यांनी हे लक्षात घ्यावे की केवायसी तपशील अद्यतनित केल्यानंतरच ते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने जारी केले जाईल.

सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे रिमोट ई-मतदान प्रणाली (ङ्क्रीरमोट ई-मतदानङ्ख) तसेच एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे व्यवसायावर दूरस्थपणे मतदान करण्याची संधी असेल. कंपनीच्या सदस्यांना एजीएमच्य सूचनेमध्ये रिमोट ई-व्होटिंगसह ई-व्होटिंगसाठी सविस्तर सूचना देण्यात येतील

वरील माहिती कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीसाठी आणि फायद्यासाठी जारी केली जात आहे आणि ती लागू असलेल्य परिपत्रकांचे पालन करते.

सदस्य कंपनीच्या आरटीएशी संपर्क साधू शकतातः

ठिकाण: मंबर्ड

सदस्य कंपनीच्या आरटीए : https://www.cilsecurities.com/ नोंदणीकृत कार्यालय: २१४, राघव रत्न टॉवर्स, चिराग अली लेन, आबिङ्स, हैदराबाद- ५०० ००१. तेलंगणा, भारत. दूरध्वनी +९१-०४०६९०११११ ईमेल: rta@ cilsecurities.com वेबसाइटः : https://www.cilsecurities.com/ संपर्क साधू शकतात

सनथनगर एंटरप्रायझेस लिमिटेडकरिता अभिजीत शिंदे दिनांक: २१ ऑगस्ट २०२५ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

Team India

टीम इंडिया गॅरंटी लिमिटेड (पूर्वीचे नाव : टाइम्स गॅरंटी लिमिटेड) (सीओयएन : L65920MH1989PLC054398) नोंदणीकृत कार्यालय :A 602, लेव्हल 6, मॅराथॉन नेक्स्टजेन इनोव्हा गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परळ (प), मुंबई – 400013 दूरध्वनी : 022-48818487 ई-मेल आयडी : newberryaarti@gmail.com

35 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, टाइम्स गॅरंटी लिमिटेड ('कंपनी') ची 35 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (AGM) शुक्रवार, दिनाक 12 सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी 03:00 वा. (IST), व्हिडिओ कॉन्फरेन्सिंग (VC) / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल साधनांद्वारे (OAVM) आयोजित करण्यात येणार आहे. या सभेत कंपनीच्या AGM सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे विषयांवर निर्णय घेण्यात येईल. कंपनी कायदा, 2013 तसेच त्याअंतर्गत प्रसिद्ध नियम, आणि सिक्युरिटीज एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (लिस्टिंग ओब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियमावली, 2015 ('सेबी एलओडिआर') यानुसार व दिनांक 08 एप्रिल 2020 चा परिपत्रक क्र. 14/2020 आणि त्यानंतर जारी परिपत्रके, त्यातील शेवटचे म्हणजे दिनांक 19 सप्टेंबर 2024 चे परिपत्रक क्र. 09/2024 (कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय – MCA) तसेच दिनांक 03 ऑक्टोबर 2024 चे परिपत्रक क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-2/पी/सीआयआर/2024/133 (सेबी) तरतुदीनुसार, कंपनीची AGM ही सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय VC/OAVM द्वारे घेण्यात

१. वार्षिक अहवालाचे प्रेषण व वेबसाईटवर उपलब्धता:

आर्थिक वर्ष 2024-25 साठीची AGM सूचना व वार्षिक अहवाल दिनांक 21 सप्टेंबर 2025 रोजी कंपनीतील ते सर्व भागधारक/सदस्य ज्यांचे ई-मेल पत्तेकंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट ('डिपी')/रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए') यांच्याकडे ०८ ऑगस्ट २०२५ (शुक्रवार) रोजी नोंदवर्लले होते, त्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ईं-मेलुद्वारे पाठविण्यात आले आहेतॅ.

तसेच कंपनीचा 2024-25 या आर्थिक वर्षांचा वार्षिक अहवाल, ज्यामध्ये वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीसही अंतर्भूत आहे, तो कंपनीचे संकेतस्थळ www.teamindiaguarantylimited. com, तसेच कंपनीचे समभाग नोंदणीकृत असलेल्या शेअर बाजारांच्या संकेतस्थळांवर अर्थात बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com), तसेच सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड (<u>www.evotingindia.com</u>) यावर उपलब्ध करून देण्यात आला आहे.

२. ई-मतदान: कंपनी अधिनियम, 2013 चे कलम 108 व त्याअंतर्गत लागू असलेले नियम, भारतीय कंपनी सचिव संस्था यांनी जारी केलेले जनरल मीटिंगसंदर्भातील सचिवीय मानक-2 आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, 2015 मधील नियम 44 यानुसार कंपनीने भागधारकांसाठी "दूरस्थ ई-मतदान" (रिमोट ई-व्होटिंग) तसेच सभेदरम्यान "ई-मतदान" (ई-व्होटिंग) यांची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे. यासाठी सीडीएसएल या संस्थेची नियक्ती करण्यात आलेली आहे.

• ज्यांचे नाव रजिस्टर ऑफ़ मेंबर्स मध्ये/ रजिस्टर ऑफ बेनिफिशियल ओन्सिमध्ये शुक्रवार, 05 सप्टेंबर 2025 या कट-ऑफ तारखेस नोंदलेले असेल, अशा सदस्यांना रिमोट ई-व्होंटिंग तसेच सभेतील मतदानाची सुविधा मिळेल. •रिमोट ई-व्होटिंग:

रिमोट ई-व्होटिंगला मंगळवार, ०९ सप्टेंबर २०२५, सकाळी ९:०० वाजता (IST) सुरुवात होईल आणि गुरुवार, 11 सप्टेंबर 2025, संध्याकाळी 5:00 वाजता (IST) सीडीएसएलकडून मतदानस्विधा बंद करण्यात येईल.

•सदस्यांचे मतदान हक्क त्यांच्या ०५ सप्टेंबर २०२५ रोजी कंपनीतील भरलेल्या भागभांडवलातील समभागांच्या प्रमाणानुसार निश्चित होतील. • ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते वार्षिक सभेला उपस्थित राहून सभेच्या क्वोरमसाठी ग्राह्य धरले जातील; मात्र, त्यांना सभेदरम्यान पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी

• नोटीस वितरित झाल्यानंतर समभाग खरेदी करून, 05 सप्टेंबर 2025 रोजी समभागधारक असलेल्या सदस्यांनी, वार्षिक सभेच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेप्रमाणे रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा वापरता येईल. ज्यांनी सीडीएसएल्य्या Easi/Easiest सुविधा किंवा एनएसडीएलच्या IDeAS सुविधेसाठी आधीच नोंदणी केलेली आहे, ते आपला विद्यमान युजर

• AGM मध्ये ई-व्होटिंग करून दिली जाईल. ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंग केलेले नाही, असे सदस्य सभेदरम्यान मतदान

आयडी व पासवर्ड वापरून लॉगिन करू शकतात.

कंपनीच्या AGM मधील ई-व्होटिंग प्रक्रिया निष्पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने तपासण्यासाठी मेसर्स आबिद अँड कंपनी, कंपनी सचिव यांची छाननी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली

४. ई-मेल पत्ता/मोबाईल क्रमांक नोंदणी: शेअरधारकांनी आपला ई-मेल पत्ता व मोबाईल क्रमांक नोंदणी/अद्ययावत करण्यासाठी खालील

सचनांचे पालन करावे: **इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील शेअर्ससाठी -** आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डिपी) कडून दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आपल्या डिमॅट खात्यातील तपशील नोंदवा/अद्ययावत करा. **भौतिक स्वरूपातील शेअर्ससाठी** - कंपनीचे नोंदणी व शेअर हस्तांतरण प्रतिनिधी

एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड्) यांच्याकडे फॉर्म आयएसआर-1 च्या माध्यमातून तपशील नोंदवा/अद्ययावत करा. 5. संपर्क तपशील :

ई-व्होटिंग आणि VC/OAVM द्वारे AGM

शेअरधारक/सदस्यांना ई-व्होटिंग सुविधा किंवा लॉगिन संदर्भातकाही शंका असल्यास त्यांनी www.evotingindia.com या संकेतस्थळावरील Help विभागात उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) व ईं-व्होटिंग वापरकर्ता मार्गदर्शक(User Manual) पाहावेत किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com या ई-मेलवर संपर्क साधावा तकारी/अडचणीसंदर्भात श्री. राकेश दळवी, व्यवस्थापक, सीडीएसएल एविंग, 25 वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई – 400013 यांच्याशी किंवा 1800 21 09911 या क्रमांकावर संपर्क साधावा.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : 22 ऑगस्ट 2025

टीम इंडिया गॅरंटी लिमिटेड तर्फे आरती पांडे कंपनी सचिव

#### सार्वजनिक सूचना

श्री. गंगजी हरगन गडा आणि श्री. मयूर बाबूलाल गडा, हे मोक्ष प्लाझा प्रीमिसेस को-**ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडचे सदस्य** आहेत, ज्यांचे पत्ता एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे आहे आणि सोसायटीच्या इमारतीत दुकान क्रमांक एफ-५६ आहे. त्यांनी सोसायटीला कळवले आहे की २२३१ ते २२४०(दोन्ही समाविष्ट) या विशिष्ट क्रमांकाच्या प्रत्येकी २०/- (पन्नास रुपये) मूल्याच्या १० (दहा) पूर्ण भरलेल्या शेअर्ससाठी **क्रमांक २२४ सदस्य नोंदणी क्रमांक २२४ असलेले** मूळ शेअर प्रमाणपत्र हरवले आहे आणि कठोर प्रयत्न करूनही ते सापडले नार्ह किंवा परत मिळवता आले नाही. त्यानुसार, मूळ शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक २२४ च्या जागी डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यासाठी २० ऑगस्ट २०२५ रोजीचा अर्ज सादर करण्यात आला आहे. सदस्यांनी मूळ शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक २२४ हरवल्याबद्दल बोरिवली पोलिस स्टेशन, एस. व्ही. रोड. बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे दाखल केलेल्या हरवलेल्या अहवाल क्रमांक: १०८१४२-२०२५, दिनांक १९ ऑगस्ट २०२५ च्या पोलिस तक्रारीची प्रत सोसायटीसमोर सादर केली आहे.

गेसायटी याद्वारे दावेदार/आक्षेप घेणारे किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यासाठी दावे आणि हरकती मागवत आहे, तसेच त्यांच्या दाव्यांच्या/आक्षेपांच्या समर्थनार्थ अशा कागदपत्रांच्या प्रती आणि इतर पुरावे मोक्ष प्लाझा प्रीमाइसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, एस. व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम), च्या सचिवांना डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यासाठी मागवत आहे. मुंबई ४०००९२, जर वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त झाल्या नाहीत, तर सोसायटीला सोसायटीच्य प्पनियमांनुसार प्रदान केलेल्या पद्धतीने डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. सोसायटीला प्राप्त झालेले दावे/हरकती. जर असतील तर. सोसायटीच्या उपनियमांनसार प्रदान केलेल्य पद्धतीने हाताळल्या जातील. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपनियमांची एक प्रत दावेदार/हरकतीकर्त्यांना, सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून त्याचा कालावधी संपेपर्यंतच्या कामकाजाच्या दिवशी सकाळी **१०.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत** सोसायटीच्या सचिवांकडे तपासणीसाठी उपलब्ध आहे.

मोक्ष प्लाझा प्रीमिसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडकरीता

दिनांक: २२/०८/२०२५ (मानद सचिव)

#### श्री प्रीकोटेड स्टील्स लिमिटेड

सीआयएन : L70109MH2007PLC174206 नोंदणीकृत कार्यालय: १, तळमजला, सिटी मॉल, न्यू लिंक रोड

अंधेरी (प.), मुंबई - ४०० ०५३. । दूर.: +९१ २२ ६५५२६६७५ ई-मेल आयडी : spsl.investors@gmail.com । वेबसाइट : www.spsl.com १७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की**, श्री प्रीकोटेड स्टील्स लिमिटेड (''कंपनी'') ची १७ वी वार्षिक प्तर्वसाधारण सभा (''एजीएम'')** एजीएम आयोजित करणाऱ्यासूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी **बुधवार, दि. १७.०९.२०२५ रोजी दु. १२.०० वा. (भा. प्र. वे.)** व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग ''**व्हीसी'')**/ अदर ऑडिओ व्हीज्युअल मीन्स **(''ओएव्हीएम'')** च्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे. कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ यांच्याद्वारे जारी परिपत्रके/मार्गदर्शक सूचना यांच्या अनुपालनांतर्गत ज्यासभासदांचे ई-मेल आयडीज कंपनी/आरटीए, डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत असतील अशा सभासदांना एजीएमच्या सूचनेसमवेत वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिताचा कंपनीचा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवण्यात आला आहे. वार्षिक अहवालासमवेत एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाइट <u>https://www.spsl.com/annual-report.ph</u>p वर, स्टॉक एक्सचेंजेसची वेबसाइट अर्थात <u>www.bseindia.com</u> वर व ई-मतदान सेवा प्रदाते अर्थात नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') यांची वेबसाइट <u>https://www.evoting.nsdl.</u>

पढे. सेबी (सची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ३६ (१) (बी ु (सेबी सूची विनियमन) यांच्या अनुपालनांतर्गत ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल आयडीज् नोंदणीकृत केलेले ासतील त्यांना वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठीची वेबलिंक उपलब्ध करणारे पत्र पाठवण्यात आले आहे

कंपन्या कायदा, २०१३ (''कायदा'') चे अनुच्छेद १०८ च्या तरतुदी तसेच कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ ('नियम') चे नियम २०, सेबी (सची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) वियिनमन २०१५ चे विनियमन ४४ तसेच भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण सभावरील सचिवालयीन निकष यांच्या अनुपालनांतर्गत, निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात बुधवार, दि. १०.०९.२०२५ रोजीनुसा भागधारक असलेले सभासद हे एजीएमच्या सूचनेत दिलेल्या, दूरस्थ ई-मतदान व एजीएम दरम्यान ई-म तदानाकरिताची प्रक्रिया वाचून, एजीएमच्यासूचनेत दिलेल्या दूरस्थ ई-मतदान व एजीएममधील ई-मतदान प्रक्रियेनुसार एजीएमच्या सूचेनेत विहित विषयांवर आपली मते इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात देऊ शकतील सदर मूचना एनएसडीएलची वेबसाइट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वरही उपलब्ध आहे

दूरस्थ ई-मतदान कालावधी रविवार, दि. १४.०९.२०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.) सुरू होईल व मंगळवार, दि. १६.०९.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. तत्पश्चात एनएसडीएलद्वारे दूरस्थ ईमतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल. सभासदांचा मतदान हक्कहा ई–मतदानाकरिता निर्धारित अंतिम तारखेनुसार त्यांच्याद्वारे धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणात असेल.

ज्या सभासदांनी यापूर्वीच दरस्थई-मतदानादारे आपले मत दिलेले असेल ते एजीएममध्ये मत देऊ शकणा गही. एखाद्या सभासदाने / घटकाने कंपनीच्या नोंदींमध्येआपला ई–मेल आयडी नोंदवलेला नसेल व निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात बुधवार, दि. १०.०९.२०२५ रोजीनुसार भागधारक असल्यास ते एजीएमच्यासूचनेत दिलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून किंवा एनएसडीएल यांना <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे ई-मेल लिहून लॉग इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतील. तथापि. एखादी व्यक्ती/घटकयापवींच एनएसडीएलकडे दरस्थ ई-मतदानाकरिता नोंदणीकृत असल्यास ते मत देण्यासाठी विद्यमान युजर आयडी व पासवर्ड वापरू शकतील ई-मतदान प्रक्रिया नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून संचालक मंडळाने

श्री. हरेश संघवी (सभासदत्व क्र. एफसीएस २२५४९) - कार्यरत कंपनी सचिव यांची नेमणूक केली आहे. दूरस्थ ई-मतदानासंदर्भात तसेच इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासंदर्भात काही शंका/ तक्रारी असल्यास <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या download section वर उपलब्ध सभासदांकरिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदांकरिताचे e-voting manual वाचावे किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधावा किंवा <u>evoting@nsdl.com</u> येथे विनंती पाठवावी ई-मतदान सुविधेसंदर्भात काही तक्रारी असल्यास कृपया <u>evoting@nsdl.com</u> येथे लिहावे किंवा टाल

डिपॉझिटरीज अर्थात एनएसडीएल व सीडीएसएल यांच्या माध्यमातून लॉग इन शी संबंधित कोणत्याह् तांत्रिकी अडचणींकरिता डीमॅट स्वरूपात सीक्युरिटी धारक असलेल्या व्यक्तिगत भागधारकांकरिता हेल्पडेस्क

लॉग इन प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील
रनएसडीएलकडे धारण केलेल्या सीक्युरिटीज्	कोणत्याही समस्या असलेले सभासद <u>evoting@nsdl.com</u> येथे विनंती पाठवून किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधून एनएसडीएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतील.
तीडीएसएलकडे धारण केलेल्या सीक्युरिटीज्	helpdesk.evoting@cdslindia.com कोणत्याही समस्या असलेले सभासद येथे विनंती पाठवून किंवा रोल फ्री क्र. १८०० २१ ०९९११ वर संपर्क साधून सीडीएसएल हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतील.
	श्री पीकोटेड स्टील्म लिमिटेड करिता

सही/-दिनांक : २२.०८.२०२५ ठिकाण : मुंबई कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

HINDUJA HOUSING FINANCE

पदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मदारे केली जाईल

# नवी मुंबई महानगरपालिका

#### सार्वजनिक आरोग्य अभियांत्रिकी विभाग

### फेर-निविदा सुचना क्र.नमुंमपा/ अ.श.अ./09/2025-26

**कामाचे नाव:-** नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील "सी-विभाग" वाशी कार्यक्षेत्रातील जलउदंचन केंद्रे आणि जलवितरण व्यवस्थेचे परिचलन करणे व देखभाल द्रुस्ती विषयक सर्वसमावेशक कामे करणे पंचवार्षिक कंत्राट.

निविदा प्रकार :- बी-2

निविदा पुस्तिका ई-टेंडरिंग (E-Tendering) संगणक प्रणालीच्या <u>NIC</u> च्या <u>https://mahatenders.gov.in</u>या संकेतस्थळावर दिनांक 22/08/2025 रोजी होतील. निविदेचे प्राप्त nttps://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर Online करावयाचे आहे. ई-निविदा ई-टेंडरिंग (E-Tendering) प्रक्रियेतील कोणत्याही तांत्रिक अडचर्णीसाठी सदर संकेतस्थळावर दिलेल्या हेल्पडेस्क नंबरवर संपर्क करावे.

कोणतीही निविदा स्वीकारणे अथवा नाकरण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी राखून ठेवलेला आहे.

(अरविंद शिंदे)

जाक्र-नमंमपा/जसं/जाहिरात/426/2025

अतिरिक्त शहर अभियंता (स्थापत्य) नवी मुंबई महानगरपालिका

अपोलो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड

# सीआयएन: L51900MH1985PLC036991

नोंदणीकृत कार्यालय: ३०१, प्लॉट क्र. बी-२७, कॉमर्स सेंटर, ऑफ न्यू लिंक रोड. मोरया हाऊसजवळ, अंधेरी (पश्चिम), अंधेरी, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४०० ०५३. ई-मेल : info@apollofinvest.com वेबसाइट : www.apollofinvest.com संपर्क: ७७००९८६८६१

### ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व ई-मतदानाची माहिती

ग्रद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **अपोलो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड (''कंपनी'') ची ३९ वी वार्षिक** वंसाधारण सभा (''एजीएम'') एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयांवरविचारविनिमय करण्यासाठी गुरुवार, दि १८.०९.२०२५ रोजी स. ११.३० वा. (भा. प्र.वे.) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अदर्र ऑडिओ व्हेज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) च्या माध्यमातुनत आयोजित करण्यात येत आहे.

कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे (एमसीए) जारी सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. २०/२०२०, दि. ०५.०५.२०२० व यासंदर्भात जारी पुढील परिपत्रके तसेच सेबीद्वारे जारी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३, दि. ०३.१०.२०२४ (एकत्रितरीत्या ''परिपत्रके'' म्हणून उल्लेखित) यांच्या अनुपालनांतर्गत एजीए आयोजित करणाऱ्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी /कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट वा डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदवलेले असतील अशा समासदांना वित्तीय वर्ष २०१४-२५ करिताच्या वर्षिक अहवालासमवेत एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून गुरुवार, दि. २१.०८.२०२५ रोजी पाठवण्यात आली आहे. कंपन्या कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत व्हीसी /ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून सहभाग घेणारे सभासद कोरमकरिता गणले जातील.

याचबरोबर, सेबी सूची विनियमनांचे विनियमन ३६ (१) (बी) यांच्या अनुपालनांतर्गत ज्या भागधारकांच ई-मेल आयडीज् कंपनी/आरटीए/डीपीज् यांच्याकडे नोंदणीकृत नसतील अशा भागधारकांना वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिताचा वार्षिक अहवाल पाप्त करण्याकरिताच्या मार्गाबरोबरच वेबलिक उपलब्ध करणारे पत्र

एजीएमची सचना तसेच २०२४-२५ करिताचा वार्षिक अहवाल व अन्य संबंधित तस्तावेज कंपनीची वेबसादर www.apollofinvest.com वर तसेच स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड वेबसाइट <u>www.</u> 

. फंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १०८ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ रं नियम २० वेळोबेळी सुधारित केल्यानुसार, सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४४ (सूची विनियमन) तसेच भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण सभावरील सचिवालयीन निकष – २ यांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनी आपल्या सभासदांना एजीएममध्ये मंजूर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे . व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएममध्ये सहभाग घेणे तसेच एजीएम दरम्यान ई-मतदानाकरिता दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदान सुविधा उपलब्ध करण्याकरिता कंपनीने सीडीएसएलची सेवा नेमली आहे.

١	ए)	ई-मतदानाकरिताची निर्धारित अंतिम तारीख	:	बुधवार, दि. १०.०९.२०२५	
١	बी)	दूरस्थई-मतदान प्रारंभ	:	सोमवार, दि. १५.०९.२०२५ रोजी	
١				स.९.०० वा. (भा. प्र. वे.)	
١	सी)	दूरस्थ ई-मतदान समाप्ती		बुधवार, दि. १७.०९.२०२५ रोजी	
١				सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.)	
-1					

किंवा एजीएम दरम्यान मत देण्याची संधी असेल. डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपातील, कागदोपत्री स्वरूपातील गागधारक असलेल्या तसेच ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नसतील अशा सभासदांकरिता रूस्थ स्वरूपात किंवा एजीएम दरम्यान मतदानाचे स्वरूप हे एजीएम<sup>°</sup> आयोजित करणाऱ्या सूचनेत विहित आहे

एखादी व्यक्ती कागदोपत्री स्वरूपात शेअर धारक असल्यास व बिगर व्यक्तिगत भागधारक असल्यास ज्यांनी -मेलद्वारे सचनेच्या पाठवणीपश्चात कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील व कंपनीची सभासद बनली असेल व निर्धारित अंतिम तारखेस भागधारक असल्यास सदर व्यक्ती सीडीएसएल यांना helpdesk.evoting@ <u>cdslindia.com</u> येथे किंवा जारीकर्ता /आरटीए यांना विनंती पाठवून लॉग इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू . शकेल. तथापि, एखादी व्यक्ती यापूर्वीच दूरस्थ ई-मतदानाकरिता सीडीएसएलकडे नोंदणीकृत असल्यास सदर व्यक्ती मत देण्यासाठी विद्यमान युजर आयडी व पासवर्डचा वापर करू शकेल.

मतदान प्रक्रिया नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून संचालक मंडळाने श्री. गौरव सैनानी, एसजीजीएस ॲन्ड असोसिएट्सचे प्रोप्रायटर, कार्यरत कंपनी सचिव, सभासदत्व क्र. ए३६६०० व सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस नं. २४४८२ धारक यांची नेमणूक केली आहे.

सीडीएसएलच्या ई-मतदान प्रणालीच्या माध्यमातून एजीएम मध्ये उपस्थित होणे तसेच ई-मतदानासंदर्भात काही शंका वा प्रश्न असल्यास तुम्ही <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> येथे ई-मेल लिहू शकता किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २१ ०९९११ वर संपर्क साधु शकता. इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे मतदाना सविधेशी संबंधित कोणत्याही तक्रारीकरिता कृपया श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक (सीडीएसएल), सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यूच्यूरेक्स, मफतलाल मिल कम्पाऊंड्स, ना म. जोशी मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई – ४० ००१३ यांना संपर्क साधावा किंवा <u>helpdesk.evoting@</u> cdslindia.com येथे ई-मेल लिहावा किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २१ ०९९११ वर संपर्क साधावा.

अधिक माहितीसाठी सभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेतील निर्देश वाचावेत. अपोलो फिनवेस्ट (इंडिया) लिमिटेड करित मिरिवल इन्नार्न व्यवस्थापकीय संचालक व सीईओ

**HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED नोंदणीकृत कार्यालयः** २७/ए, डेव्हलप इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-६०००३२ (तामिळनाडू) **शाखाः** कार्यालय क्र.०२, पहिला मजला, सी-विंग, राज हिल्स, इमारत क्र.२, दत्तपाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६ **ई-मेलः** auction@hindujahousingfinance.com ई-लिलाव व विक्री करिता बाहिर सूचना

(परिशिष्ट-४ए) (नियम ८(६) व ९(१))

सिक्युरिटायञ्जेरान अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्चियल ॲसेट्स अँड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे ॲक्ट म्हणून संदर्भित) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रूल्स, २००२ (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. १. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांन आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, प्रतिभृत धनकोकडे गहाण ठेवलेली/खर्च केलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता, ज्याचा ताबा हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभृत् धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ज्याचे कॉपीरेट कार्यालय ९६७-९६९, दुसरा मजला, लिटल माउंट, सैदापेट, चेनई-६०००१५ आणि त्यांचे एक शाखा कार्यालय क्र. ०२, पहिला मजला, सी-विंग, राज हिल्स, इमारत क्रमांक २, दत्तपाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई ४०००६६ येथे आहे, ती कर्जदार आणि जामीनदारांकडून प्रतिभूत धनकोला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखांना जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या आधारावर विकली जाईल. विक्री प्राअधिकृत अधिकान्यांकडून auction@hindujahousingfinance.com आणि https://www.bankeauctions.com/ या वेबसाइटवर

ऑगस्ट २०, २०२५

मालमत्ता निरीक्षणाची तारीखः २७.०८.२०२५, इरठे अंतिम दिनांकः ०९.०९.२०२५, लिलावाची तारीखः १०.०९.२०२५, बोली वाढीव रक्कम रू.१०,०००/-कर्ज खाते क्र./कर्जवराचे नाव/सह-कर्जवरा मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कमः ११.१०.२०२४ आणि रू.४६,८३,१५७/- राख १४.०८.२०२५ रोजी एकूण बकबाकी रू.५२,४८,०५६/- इसा वास्तविक ताबा दिनांकः २८.०४.२०२५ एमएच/एमयूएम/व्हीएसव्हीआर/ए०००००८८३ १. त्री. शहरवार शेख, २. त्रीमती तस्कीन शेख स्<mark>थावर मालमतेचे /प्रतिभूत मालमतेचे वर्णन:</mark> फ्लॅट क्र.४०५, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ६६५ ची.फू. (कार्पेट क्षेत्रफळ), चौथ्या मजल्यावर, 'एच' विंगमध्ये, रश्मी गार्डन म्हणून ज्ञात इमारतीत, नौंदणीनंतर सोसायटीचे नाव रश्मी गार्डन इमारत क्र. ई ते आय सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड असे आहे, इमारत टाईप-आर-३१, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ३२३८.२९५ ची.मी. (इमारत टाईप-आर ३१ साठी बिल्ट अप) जिमनीवर बांधकामित, सर्वे क्र.३३८, हिस्सा क्र.ए/२, गाव विरार, गाव विरार, तालुका वसई आणि जिल्हा पालघर येथील सर्व भाग व खंड, उप-निबंधक वसई गाव/मौजे-विरार यांच्या हहीत; फ्लॅट क्षेत्रफळ १२३८.२९५

चौ.मी. (इमारत टाईप-आर २१ साठी बिल्ट अप). फ्लॅट चतुसिमा;- उपलब्ध कागदपत्रे/तांत्रिक अहवालानुसार:- उत्तर:- लॉबी; दक्षिण:- फ्लॅट क्र.४०६; पूर्व: - मोकळी जागा; पश्चिम:- लॉबी. एमएच/बीएसआर/केआरपीए/ए००००००१६. १. श्री.नासिर हुसेन खान, २. श्रीमती नूरवहाँ खान मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कमः १८.१२.२०२४ आणि रू.१९,४१,७६५/- राखीव मूल्वः रू.१९,५०,४८०/-वास्तविक ताबा दिनांकः १५.०७.२०२५ १४.०४.२०२५ १४.०८.२०२५ रोखी एकूण थकबाकी रू.२१,३३,०७८/- इसारा स्क्कम देव (इस्टे) रू.१,९५,०४८/-

स्थावर मालमतेचे / प्रतिभूत मालमतेचे वर्णन: फ्लॅट क्र.४०५, चौथ्या मजल्यावर, डी विंग, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे ३६.०७ चौ. मीटर बिल्ट-अप, इमारत क्र.८, इमारत टाईय ए-१, सदगुरु म्हणून ज्ञात क्रमारत, अमृत रेसिडेन्सी म्हणून ज्ञात कॉम्प्लेक्स, अमृत रेसिडेन्सी सदगुरु को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, जमिनीवरील सर्वे क्र.४७ आणि ४८ वर बांधलेले, पालघर वेथील उप-निबंधकाच्या कार्यक्षेत्रात, पालघर तालुक्यातील सरावली आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित. 

प्सप्य/प्सपूप्त/व्हीआवआरप्/प०००००५८५. १. श्री.अवनिश पांडे, २. श्रीमती पूचा दुवे सागणी सूचना दिनांक आणि रक्कमः १८.१२.२०२४ आणि क.१६,४६,६८२/-वास्तविक ताचा दिनांकः २९.०७.२०२५ १४.०८.२०२५ तोची एक्व थकवाकी क.१७,७५,९४२/-स्थावर मालमतेचे /प्रतिभूत मालमतेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. १०२, पहिल्या मजल्यावर, ए विंग, मोजमाप क्षेत्र सुमारे २९.९६ चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ ५.६५ चौ. मी. + टेरेस क्षेत्रफळ ५.६२ चौ.मी., एकूण ४१.२३ चौ.मी., अनंत अपार्टमेंट खुला भूखंड; पश्चिम:- खुला भूखंड

एमएच/एमयूएम/व्हीआवआरए/ए००००००३४३. १. श्रीमती सविता साखुंखे, २. श्री. बिलास साखुंखे मागणी सुचना दिनांक आणि रककाः २१.०२.२०२४ आणि क.१३,५९,५९१/-१४.०८.२०२५ रोजी एकूण थकबाकी रू.१४,९४,३९०/-वास्तविक ताबा दिनांकः ३०.०४.२०२५ इसारा रक्कम ठेव (इरठे) रू.१,१८,९७२/-

स्थावर मालमतेचे /प्रतिभृत मालमतेचे वर्णन: फ्लंट क्र. ४०६ मार्श अपार्टमेंट असलेली मालमत्ता, टाईप - बी, बी - विंग, इमारत क्र.०५, परानाथ नगरी गाव उमरोली पूर्व, तालुका आणि जिल्हा पालघर महाराष्ट्र - ४०१२०९, गाव उमरोली, मोजमाप क्षेत्रफळ २५४.७८ ची.मी., प्लॉट क्रे. गट क्र. १५४/ए, १८५, १८७. उप-नॉदणी + जिल्हा पालघर. चतुसिमा: उत्तर - खुली जागा, दक्षिण – अंतर्गत रस्ता, पूर्व - ४ पॉइंट ५ मीटर रूंद मार्ग, पश्चिम - विंग ए, बांघकाम केलेल्या इमारती आणि फिक्स्चरसह, सर्व हस्त्रांसह

देवाचे स्वरूप :- सर्व देवके हिंदुजा हार्ऊिसंग फायनान्स लिमिटेड च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे केले जातील जे मुंबईत आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे देव असतील. विशेष सूचना/सावधानः शेबटच्या मिनिटांत/बेकंदात बोली लावणे बोलीदारांनी स्वतःच्या हितासाठी टाळावे. असा प्रकरणांमध्ये बोलीदाराकद्भन कोणत्याही हुटी/अपरशासाठी (इंटरनेट विचाह, पॉवर फेल्युअर इ.) हिंदुका हार्डीस फावनान्स लिमिटेड किंवा सेवा प्रदात जवाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून कचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याव जसे की बॅक-अप बीज पुरवठा आणि इतर वे काही आवश्यक असेल ते करावे वेणेकवन ते अशा परिस्थितीला जाँव देक शकतील आणि लिलावात वशस्थीपणे सहभागी होक शकतील.

**ऑनलाइन ई-लिलाब विक्रीच्या अटी आणि नियम:- १.** मालमत्तेची विक्री जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय केली जात आहे, कारण अशी विक्री कोणत्याही प्रकारच्या वॉरंटी आणि नुकसान भरपाईशिवाय आहे. **२.** मालमत्तेचे तपशील (उदा. ई-लिलाव विक्री सूचनेमध्ये निर्दिष्ट केलेली व्याप्ती आणि मोजमाप सुरक्षित कर्जदाराच्या सर्वोत्कृष्ट माहितीसाठी सांगण्यात आले आहे आणि प्रतिभूत कर्जदार कोणत्याही हुटी, चुकीचे विधान किवा वगळण्यासाठी जवाबदार राहणार नाही. वास्तविक विद्यमान आणि परिमाणे भिन्न अस् शकतात. 🦫 प्रतिभृत धनकोाने जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना ही सामान्य जनतेला त्यांच्या बोली सादर करण्याचे आमंत्रण बनत नाही आणि प्रतिभत कर्जदाराच्या वतीने कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व नाही असे मानले जाणार नाही. इच्छक असलेल्या बोलीदारांना प्रतिभत कर्जदाराकडे शिर्षक कराराच्या प्रती वापरण्याचा सह्रा दिला जातो आणि बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक आणि सध्याची स्थिती / मालमता आणि दावे / थकबाकी याबदल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी / योग्य चौकशी करावी. 🗴 लिलाव/बोली केवळ https://www.bankeauctions.com य वेबसाइटद्वारे किंवा सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे प्रदान केलेल्या ऑन्लाइन इलेक्ट्रॉनिक पध्यतीद्वारे केली जाईल, जो ई-लिलाव प्रणालीद्वारे लिलावाच्या संपूर्ण प्रक्रियेची व्यवस्था आणि समन्यय करेल. ५. बोलीदार त्यांच्य पसंतीच्या ठिकाणाहून ई-लिलावात भाग घेऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची खात्री बोलीदाराने स्वतः केली पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, स्वतःची सिस्टीम क्रॅश, पॉवर फेल इ.साठी सुरक्षित कर्जदार/सेवा प्रदात्यांना जबाबदा धरले जाणार नाही. ६, ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता - मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, **प्लॉट क्र.६८, तिसरा मजला सेक्टर ४४ गुडगाव हरियाणा -१२२००३** (संपर्क क्रमांक ७२९९९८११२४,२५,२६) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, सपोर्ट ईमेल - Support@bankeauctions.com, श्री. बालाजी मनूर. मोबा. ७९७७७०१०८०. ईमेल: mannur.govindarajan@clindia.com ७. ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव https://www.bankeauctions.com आणि auction@hindujahousingfinance.com वर आधीच नोंदवाबे आणि त्यांना वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळेल. इच्छुक बोलीदारांना सेवा प्रदात्याकडून प्राप्त झाल्यानंतर लगेचच पासवर्ड बदलण्याचा सह्य दिला जातो. 🗸 ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक बोलीदारांन हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे इच्छुक बोलीदारांनी आरक्षित किंमतीच्या १०% (वर नमूद केल्याप्रमाणे) परत करण्यायोग्य इरठे जमा करणे आवश्यक आहे. ९. इच्छुक बोलीदारांनी योग्यारित्य uuctions.com वर उपलब्ध फॉरमॅट) सोबत इरठेकडे पाठबलेला डिमांड ड्राफ्ट एका मोहरबंद पाकिटात **प्राधिकृत अधिकारी हिंदुवा हीसिंग फायनान्स लिमिटेड, शाखा कार्यालय**ः कार्यालय ०२, पहिला मजला, सी-विंग, राज हिल्स, इमारत क्रमांक २, दत्तपाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०००६६ थेथे संबोधित करून सादर करावे. १०. मोहरवंद पाकिटावर ई-लिलाव विक्रीमध्ये भाग घेण्यासाठी बोली - संबंधित कर्ज खाते क्रमांक आणि संबंधित मालमनेसाठी ग्राहकांचे नाव (वर नमूद केल्याप्रमाणे) लिहिलेले असावे. इरटेसह बोली सादर करण्याच्या शेवटच्या तारखेची मुदत संपल्यानंतर, अधिकृत अधिकारी त्याला प्राप्त झालेल्या बिडची तपासणी करेल आणि पात्र बोलीदारांच्या तपशीलांची पुष्टी करेल (ज्यांनी त्यांच्या बोली राखीव किमतीच्या वर आणि त्याह्न अधिक उद्धत केल्या आहेत आणि प्रतिभूत कर्जदाराकडे निर्दिष्ट झठे भरला आहे) सेवा प्रदाता मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड त्यांना ई-लिलाव विक्री सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेवर ऑनलाइन अंतर्गत-से-बोली/लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्याची परवानगी देण्यासाठी त्यांना सक्षम करण्यासाठी. **११.** अर्हताप्राप्त बोलीदारामधील अंतर्गत-से-बोली पात्र बोलीदारांनी उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. अंतर्गत-से बोली प्रक्रियेदरम्यान, प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार असेल, म्हणजे ई-लिलावाची शेवटची वेळ प्रत्येक वेळी १० मिनिटांनी आपोआप वाढवली जाईल ज शेवटच्या विस्तारापासून १० मिनिटांच्या आत बोली लावली गेली. 👯 एकदा केलेल्या बोली रह किंवा मागे घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीदाराला दिलेल्या युजर आयडीवरून केलेल्या सर्व बोली एकट्यानेच केल्या आहेत असे मानले जाईल 🔾 ३. ई-लिलावाची कार्यवाही ताबडतोब बंद केल्यावर, सर्वोच्च बोलीदाराने त्याच्याद्वारे उद्धत केलेल्या बोलीच्या अंतिम रकमेची पुष्टी प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे ई-मेलद्वारे केली जाईल आणि सेवा प्रदात ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करेल. Ұ असस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या त्याच दिवशी बोलीच्या रकमेच्या २५% रकम (इरठेस) त्याच्या बाजूने ठोठावल्या जातील आणि डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस/ चेक द्वारे हिंदुजा हार्डिसग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत बोलीच्या रकमेच्या ५५% शिक्षक ठेवावी. १५. यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने निर्धारित वेळेत वरील विहित रकमेचा भरणा न केल्यास, विक्री रह केली जाईल आणि आधीच भरलेली रक्कम (इस्टेसह) जप्त केली जाईल आणि भालमत्ता पुन्हा विक्री केली जाईल. १६. यशस्वी बोलीकत्यांच्या विनंतीनुसार, अधिकृत अधिकारी त्याच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, बोलीच्या रक्तमेण शिक्षक जमा करण्यासाठी लेखी स्वरूपात पुढील वेळ देऊ शकतो. १७. यशस्वी बोलीदाराने टीडीएस (विक्रीच्या उत्पन्नापैकी) विक्री किमतीच्या १% रक्कम भरावी आणि टीडीएस प्रमाणपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करावे. १८. नगरपालिका/ चायत कर, वीज देय (असल्यास) आणि इतर कोणतेही प्राधिकरण देय (असल्यास) यशस्वी बोलीदाराने विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यापूर्वी भरावे लागतील. मालमत्तेशी संबंधित सर्व वैधानिक देय रक्कम विचारात घेऊन बोली लावली जाईल ९९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोलीची रक्कम जमा केल्यानंतर आणि सर्व कर/शुल्क भरण्यासंदर्भात आवश्यक पुरावा सादर केल्यावरच प्राधिकृत अधिकान्याकडून यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. २०. वाहतूक, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर अनुपंगिक शुल्कासाठी लागू कायदेशीर शुल्क लिलाव खरेदीदाराने वहन केले पाहिजे. २९. प्राधिकृत अधिकारों कोणतेही कारण न देता ई-लिलाव विक्रीची कार्यवाही पुढे ढकल्/रद करू शकतो. अनुसूची केलेली ई-लिलाव विक्री विक्रीच्या नियोजित तारखेपासून ३० दिवसांपूर्वी नंतरच्या तारखेला पुढे ढकलली गेल्यास, ती सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवर प्रदर्शित केली जाईल. २२. प्राधिकृत अधिकान्याचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक आणि निर्विवाद असतो. २३. सर्व बोलीदार ज्यांनी बोली सादर केले, त्यांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्याचे मानले जाईल आणि ते त्यांना बांघील आहेत. २४. अधिक तपशील आणि प्रश्नासाठी, प्राधिकृत अधिकारी हिंदुना हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड - **श्री.आशिष कुमार-८२०९९८१९६४, श्री.रोहित ब्राम्हणे-८७९३७८१६४७, श्री.वरुण प्रकाश-९००४९१९३९३, श्री.अमोल वाकोडे - ८१६९७६७६९३ यांच्याशी संपर्क साधा. २५. हे प्रकाशन** वरील कर्जदार/तारणकर्ता/जमीनदारांना उल्लेखित तारीख/ ठिकाणी वरील लिलाव विक्री धारण करण्याबावत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) नुसार **१५ (पंघरा)** दिवसांची सूचना देखील आहे.

ठिकाणः महाराष्ट्र दिनांकः २२.०८.२०२५ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हौसिंग फायनान्स लि.